

V/T
32/2

Aangenomen

AMENDEMENT
HOOGTES GEMENGD - 1

A 1

De raad van de gemeente Vlaardingen, in vergadering bijeen op 30 oktober 2014;

Overwegende

Dat het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch ter vaststelling voorligt;

Dat in dit bestemmingsplan voor de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengd -1), locatie voormalig evenemententerrein, de volgende maximum goot- en bouwhoogtes zijn opgenomen:

- Maximum goothoogte van 20 meter voor de woonbeuken
- Maximum bouwhoogte van 22,4 meter voor de woonbeuken

Dat deze hoogtes de maximum hoogtes zijn;

Dat er altijd lager gebouwd mag worden, hoger niet;

Dat het bouwvolume met drie woonbeuken nu uit 6 bouwlagen bestaat;

Dat de bezonningstudies zijn gemaakt op basis van het maximum binnen het bestemmingsplan mogelijk bouwvolume en bouwhoogte van 22,4 meter;

Dat ondanks de minder hinderlijke schaduwwerking op de naastgelegen bestaande woningen het plan nogmaals is aangepast, door de meest noordelijke woonbeuk van het wooncomplex met 2 bouwlagen en de middelste woonbeuk met 1 bouwlaag te verlagen;

Dat de maximale goothoogte van de noordelijke woonbeuk wordt aangepast naar 14 meter in plaats van 20 meter;

Dat de maximale goothoogte van de middelste woonbeuk wordt aangepast naar 17 meter in plaats van 20 meter;

Dat de maximale bouwhoogte van de noordelijke woonbeuk wordt aangepast naar 16,4 meter in plaats van 22,4 meter;

Dat de maximale bouwhoogte van de middelste woonbeuk wordt aangepast naar 19,4 meter in plaats van 22,4 meter;

Dat dit betekent dat de massa aan deze zijde wordt beperkt; waardoor de eventuele schaduwwerking voor de naastgelegen woningen gunstiger wordt;

Besluit:

1. De maximale goothoogte op de verbeelding te wijzigen van 20 meter naar 14 meter voor de meest noordelijke woonbeuk en 17 meter voor de middelste woonbeuk van het wooncomplex met de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengd -1) in het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch op te nemen;
2. De maximale bouwhoogte op de verbeelding te wijzigen van 22,4 meter naar 16,4 meter voor de meest noordelijke woonbeuk en 19,4 voor de middelste woonbeuk van het wooncomplex met de bestemmingsomschrijving GD-1 (gemengd -1) in het bestemmingsplan De Buitenplaats Van Ruytenburch op te nemen;